**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЯЛИНСКОЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от №

Об утверждении генерального плана

сельского поселения Нялинское

В целях создания условий для развития территории сельского поселения, эффективного землепользования и застройки, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Нялинское, учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 00.00.2023, Совет депутатов сельского поселения Нялинское

**РЕШИЛ:**

1.Утвердить генеральный план сельского поселение Нялинское согласно приложениям к настоящему решению.

2.Признать утратившими силу решение Совета депутатов сельского поселения Нялинское от 28.12.2007 № 86 «О проекте генерального плана села Нялинское», решение Совета депутатов сельского поселения Нялинское от 20.09.2011 № 25 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Нялинское в части территории населенного пункта поселок Пырьях».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов сельского поселения Нялинское  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кузнецов |  | Глава сельского поселения Нялинское  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кузнецов |

Приложение 1

к Решению Совета депутатов

сельского поселения Нялинское

от №

Положение о территориальном планировании

# Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) сельского поселения Нялинское Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – сельское поселение, муниципальное образование, поселение) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана сельского поселения (далее – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
* создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

* функциональное зонирование территории сельского поселения;
* границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
* характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Официальное наименование муниципального образования – сельское поселение Нялинское.

Границы сельского поселения и его статус установлены Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 25601,26, 2 га.

Этапы реализации генерального плана

* первая очередь – 2033 год (10 лет);
* расчётный срок – 2043 год (20 лет).

# Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| **№** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Наименование, местоположение объекта** | **Характеристика объекта** | | **Срок реализации** | **Наименование функциональной зоны** | **Вид зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Объекты в области здравоохранения | | | | | | | | |
|  | Аптечная организация | Организация розничной торговли лекарственными препаратами | Аптечная организация при ФАПе в с. Нялинское | площадь торгового зала, м2 | 18 | Строительство, первая очередь | Общественно-деловая зона | Не устанавливаются |
| 1. Объекты в области социально-бытового обслуживания | | | | | | | | |
|  | Объекты коммунально-бытового обслуживания | Обеспечение потребностей населения в разнообразных видах услуг сферы бытового обслуживания | Парикмахерская, мастерская по ремонту обуви, ателье в с. Нялинское | объект | 3 | Строительство, первая очередь | Общественно-деловая зона | Не устанавливается |
| 1. Объекты в области водоснабжения | | | | | | | | |
|  | Объекты водоснабжения | Обеспечения питьевой водой для удовлетворения потребностей населения | Водозаборный узел (куст артезианских скважин, мощность 70 м3/сут, с водопроводными очистными сооружениями, резервуаром чистой воды и насосной станцией второго подъема) в п. Пырьях | объект | 1 | Строительство, первая очередь | Зона инженерной инфраструктуры | I пояс зоны санитарной охраны – 50 метров |
| 1. Объекты в области водоотведения | | | | | | | | |
|  | Объекты водоотведения | Обеспечение необходимых санитарно-гигиенических условий и комфортных условий для труда, быта и отдыха населения | Сети водоотведения в п. Пырьях | км | 2,79 | Строительство, расчетный срок | Зона инженерной инфраструктуры | Охранная зона -5 метров |
| диметр, мм | 110 |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

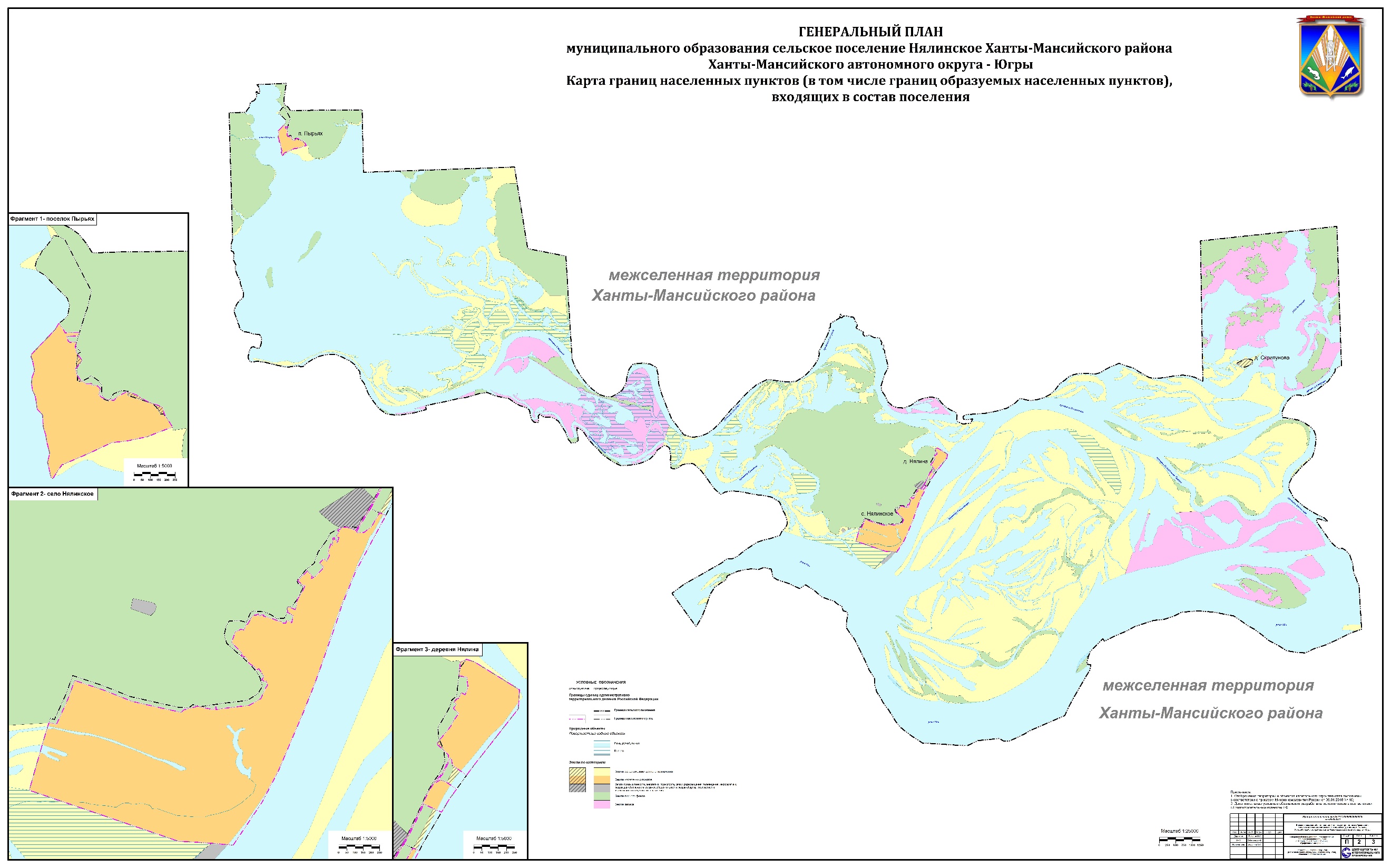
| **Наименование функциональной зоны** | **Параметры** | **Иные параметры (адресное описание)** | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** |
| **1** | **2** | **3** | **6** | **7** | **8** |
| Жилая зона | 135,59 | - | - | - | - |
| Общественно-деловая зона | 9,01 | село Нялинское | Предприятие общественного питания на 39 посадочных мест, строительство | Местного значения муниципального района | Не устанавливается |
| Объекты бытового обслуживания: парикмахерская, мастерская по ремонту обуви, ателье |
| село Нялинское | Учреждения дошкольного образования на 50 мест, строительство | Местного значения муниципального района | Не устанавливается |
| село Нялинское | Расширение КОУ «Кадетская школа-интернат имени Героя Советского Союза Безноскова Ивана Захаровича» с увеличением мощности до 320 мест | Регионального значения | Не устанавливается |
| село Нялинское | Возобновление работы Нялинской амбулатории в с. Нялинское (23 посещений в смену) | Местного значения муниципального района | Не устанавливается |
| Аптечная организация, строительство | Местного значения поселения |
| поселок Пырьях | Культурно-досуговое учреждение на 40 посадочных мест, строительство | Местного значения муниципального района |
| Библиотека (2,5 тыс. экземпляров) |
| поселок Пырьях | Плоскостное спортивное сооружение (390 м2), строительство |
| село Нялинское | Плоскостное спортивное сооружение (5000 м2), строительство |
| Часовня |
| Производственная зона | 13,43 | село Нялинское | Пожарное депо (на 2 автомобиля), строительство | Регионального значения | Не устанавливается |
| поселок Пырьях | Склад горюче-смазочных материалов (ГСМ) | Местного значения муниципального района | Санитарно-защитная зона -100 метров |
| Зона инженерной инфраструктуры | 3,12 | село Нялинское | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью 160 кВА (строительство) | Местного значения муниципального района | Охранная зона 20 м |
| поселок Пырьях | Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, мощностью 100 кВА (строительство) | Охранная зона 20 м |
| село Нялинское, поселок Пырьях | Газорегуляторный пункт - 5 штук, производительностью по 120 м3/час каждый (строительство) | Охранная зона 15 м |
| село Нялинское | Водоочистные сооружения, производительность 240 м3/сутки (строительство) | I пояс зоны санитарной охраны – 50 метров |
| село Нялинское | Водозабор, 2 скважины (строительство) |
| село Нялинское | Станция II подъема, 200 м, Ø100 (строительство) |
| поселок Пырьях | Водозаборный узел (куст артезианских скважин, мощность 70 м3/сут, с водопроводными очистными сооружениями, резервуаром чистой воды и насосной станцией второго подъема), строительство | Местного значения поселения |
| поселок Пырьях | Очистные сооружения с блочно-модульной системой очистки 45 м3/сут (строительство) | Санитарно-защитная зона -200 метров |
| поселок Пырьях | Реконструкция котельной с заменой оборудования | Согласно расчетам |
|  |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1,84 | село Нялинское | Автозаправочная станция, 100 авто/сутки (строительство) | Местного значения муниципального района | Санитарно-защитная зона -100 метров |
| поселок Пырьях | Станция технического обслуживания | Санитарно-защитная зона -50 метров |
| поселок Пырьях | Вертолетная площадка, 900 м2 (реконструкция) | Санитарно-защитная зона -300 метров |
| село Нялинское (на протоке Нялинская) | Лодочная станция | Санитарно-защитная зона -50 метров |
| Зона сельскохозяйственных использования | 17572,57 | - | - | - | - |
| Зона лесов | 3456,14 | - | - | - | - |
| Зона рекреационного назначения | 33,28 | - | - | - | - |
| Зона специального назначения | 7,93 | село Нялинское | Участок разборки КГО, оборудованный дробилкой для древесных отходов | Местного значения муниципального района | Санитарно-защитная зона -500 метров |
| село Нялинское | Пункт приёма вторичного сырья и опасных отходов | Санитарно-защитная зона -100 метров |
| село Нялинское, поселок Пырьях | Организация мобильного пункта приёма отходов | Не устанавливается |
| Зона акваторий | 4037,29 | - | - | - | - |

Приложение 2

к Решению Совета депутатов

сельского поселения Нялинское

от №

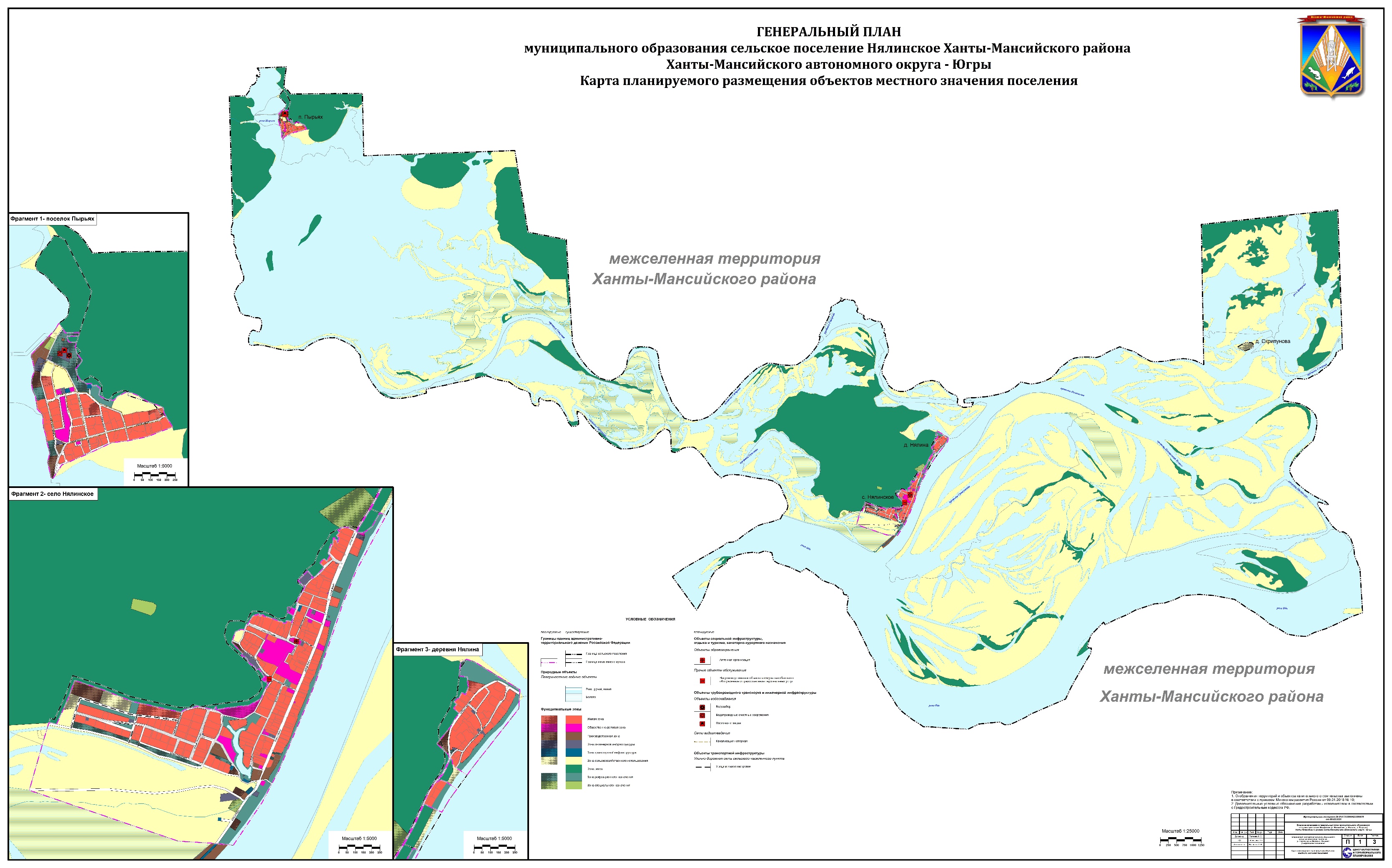


Приложение 3

к Решению Совета депутатов

сельского поселения Нялинское

от №



Приложение 4

к Решению Совета депутатов

сельского поселения Нялинское

от №

